

Aturcara

10.00 pagi	▪ Ketibaan para jemputan
10.30 pagi	▪ Ketibaan Dif-dif Kehormat
11.00 pagi	▪ Ketibaan YB Dato' Seri Menteri KPLB diiringi YB Datuk Pengerusi FELCRA Berhad dan YBhg. Dato' Ketua Pegawai Eksekutif Kumpulan FELCRA Berhad
11.05 pagi	▪ Lawatan Pameran Dan Taklimat Pembangunan Pembinaan Projek Kompleks Ternakan Ayam Pedaging (Sistem Tertutup) Tanjung Seratus
12.00 t/hari	▪ Bacaan Doa
12.05 t/hari	▪ Ucapan YB Datuk Haji Ahmad Jazlan Bin Yaakub Pengerusi FELCRA Berhad
	▪ Ucapan YB Dato' Seri Mahdzir Bin Khalid Menteri Pembangunan Luar Bandar
1.00 t/hari	Jamuan
2.00 t/hari	Bersurai



KEMENTERIAN
PEMBANGUNAN LUAR BANDAR



Lawatan & Taklimat Kemajuan Pembinaan Kompleks Ternakan Ayam Pedaging (Sistem Tertutup) FELCRA Berhad

9 Ogos 2022 (Selasa)

Tapak Kompleks Ladang Ayam Pedaging FELCRA Berhad
Tanjung Seratus, Lot 6427, Daerah Rompin, Pahang



Profil Projek

Perkara	Spesifikasi
Keluasan Tapak Projek	20 hektar @ 50 ekar
Model Perniagaan	Usahasama bersama syarikat berkelayakan bagi pasaran ayam segar
Rakan Strategik	Ayamas Shoppe SN (ASSB)
Jumlah Pusingan	6 pusingan per tahun atau 28-30 hari per pusingan
Kapasiti	600,000 ekor/ pusingan atau 3.6 juta ekor per tahun
Struktur Reban	<ul style="list-style-type: none">▪ High Rise @ 30,000 ekor ayam/reban▪ 20 buah reban ayam @ 2 blok
Standard Industri	<ul style="list-style-type: none">▪ Enakmen Perladangan Unggas,▪ Amalan Pemakanan Haiwan Baik (GAHP),▪ Amalan Ladang Baik Malaysia (MYGAP)▪ Sijil Siap & Pematuhan (CCC)

Pasukan Veterinar FELCRA Berhad

No	Kelayakan	Bil	Pengalaman
1	Ijazah Perubatan Veterinar	1 Orang	- 22 Tahun dalam bidang ternakan
2	Ijazah Pertanian (Sains Ternakan)	2 Orang	- 11 Tahun dalam bidang ternakan
3	Diploma Kesihatan Haiwan dan Sains Ternakan	1 Orang	- 15 Tahun dalam bidang ternakan
4	Sijil Veterinar Malaysia	11 Orang	- Min 6 Tahun - Maksimum 20 Tahun

Kolaborasi Dengan Rakan Strategik



Unjuran Anggaran Kewangan

Pulangan Pelaburan (Dalam Tempoh 25 Tahun)	
Kadar Pulangan Dalaman (IRR)	11%
Nilai Semasa Bersih (NPV)	RM40,616,185.00
Kadar Pulangan Keuntungan	Tahun ke 9
Kadar Perolehan	RM 908,502,814.00
EBITDA	RM 147,691,322
EBITDA MARGIN	16.26%
Anggaran Kadar Jualan	RM4.48/KG
Harga Kos Jualan (COGS)	RM3.50/KG
Margin Kasar	RM0.98/KG @ RM2/ekor
Anggaran Margin Kasar Keuntungan RM2/ekor x 600,000 ekor per pusingan x 6 kali setahun	RM7,200,000juta setahun

Impak Projek (Manfaat Kepada Negara)



Memenuhi Keperluan Bekalan Ayam Dalam Negara

Menurut sumber Jabatan Perkhidmatan Veterinar (DSV, Malaysia) dianggarkan keperluan ayam dalam negara adalah berjumlah 2.09 juta/hari atau 62.9 juta ekor/bulan. Penghasilan semasa sekitar 1.6 juta ekor/hari.



Menjana Ekonomi Setempat

Membuka peluang perniagaan melalui aktiviti perkhidmatan dan penyelenggaraan, kerja-kerja landskap, pembekalan, pembinaan dan kontrak serta aktiviti-aktiviti lain yang berkaitan dengan nilai hampir RM1 juta setahun.



Membuka Peluang Pekerjaan

Dianggarkan projek ini akan membuka peluang pekerjaan kepada hampir 300 orang dalam bidang pentadbiran & perkerajaan am.



Jaminan Bekalan Ayam Halal

Ayam yang ditenak akan mendapat pensijilan Halal Malaysia. Oleh itu, ia adalah dijamin, halal, bersih dan berkualiti.

Impak Projek (Manfaat Kepada Warga Peserta)



Memberi Peluang Pekerjaan Kepada Generasi Kedua Warga Peserta

Memperuntukkan peluang pekerjaan dalam bidang pengurusan iaitu 100 orang pekerja dari kalangan warga peserta dengan purata gaji minimum RM1,800 sebulan atau RM180,000 setahun.



Manfaat Tabung CSR

Memperuntukkan dana sebanyak 10% atau RM720,000.00 dari jumlah keuntungan tahunan projek untuk Tabung CSR yang akan digunakan bagi pelaksanaan Program Obligasi Sosial Syarikat.



Penjanaan Ekonomi Usahawan Peserta

Peluang bagi penambahan pendapatan peserta pada kadar RM1,500 - RM2,000.00 melalui penjualan ayam off-spec kepada peserta yang berminat menceburi bidang ternakan ayam.